Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 139

Общая площадь дома, кв.м 8766,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**678 402,72**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 870 431,90	1 932 145,66	2 263 874,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 529 134,61
1.2.	Текущий ремонт, всего			734 740,15
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			732 031,15
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 709,00
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	75 496,60	66 048,75	66 018,54
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	344 385,85	354 409,32	463 155,24
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 290 314,35	2 352 603,73	2 793 048,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	237 957,91	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	67 253,37	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 504,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			9504	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 504,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	76 757,37	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 290 314,35**	**2 362 107,73**	**2 793 048,54**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	314 715,28	*